

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN BÌNH ĐẠI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 481/TB-THADS

Bình Đại, ngày 03 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

*Căn cứ các Bản án số 32/2021/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Bản án số 229/2021/DSPT ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 18/2021/DSST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại; Quyết định số 234/2021/QĐ-PT ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 110/2022/DSST ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021, số 300/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022, số 400/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023, số 402/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24140/CT-TĐG ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên của ông Ninh Tô Rít, sinh năm: 1991- địa chỉ: 160/34 Đường số 1, khu phố Ông Nhiêu, Phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh - Tạm trú: ấp Mắc Miếu, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và bà Nguyễn Thị Kim Oanh, sinh năm: 1991, địa chỉ: ấp Mắc Miếu, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 90, tờ bản đồ số 07 diện tích 1054.3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có giá 125.455.374 đồng ( Một trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm bảy mươi bốn đồng).



+ 03 cây dừa 01 năm tuổi có giá: 1.650.000đ

+ 05 cây dừa 02 năm tuổi có giá: 2.750.000đ

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 204, tờ bản đồ số 22, diện tích 302.0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có giá 683.902.858đ (Sáu trăm tám mươi ba triệu chín trăm lẻ hai ngàn tám trăm năm mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá;

\* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04/5/2024 đến hết ngày 09/5/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thanh Thiên Lý**